

COMMUNITY UPDATE

DTSC's Mission is to protect California's people, communities, and environment from toxic substances, to enhance economic vitality by restoring contaminated land, and to compel manufacturers to make safer consumer products.

PUBLIC COMMENT PERIOD May 17, 2024 – June 18, 2024

Draft Removal Action Workplan

McKinley Elementary School, 2401 Santa Monica Blvd., Santa Monica, CA 90404

The California Department of Toxic Substances Control (DTSC) invites the public to comment on [the draft Removal Action Workplan \(RAW\)](#) prepared for a portion of McKinley Elementary School (Site) located at 2401 Santa Monica Blvd. Santa Monica, CA 90404. The draft RAW describes the environmental investigations conducted, their results, and the proposed remedial activities for the Site.

You are invited to participate:

DTSC encourages you to review and comment on the draft RAW. DTSC will consider all public comments before a decision is made. Comments must be mailed and postmarked or emailed by

June 18, 2024

Lina Hijazi, DTSC Project Manager, 5796 Corporate Avenue, Cypress, CA 90630

Email: Lina.Hijazi@dtsc.ca.gov Tel: (714) 484-5334

COMMUNITY MEETING (Online via Zoom)

DTSC will host a virtual community meeting to provide information and to accept public comments. To learn more about this project, please join us:

June 4, 2024, 6pm – 8pm

Meeting link: <https://bit.ly/McKinleyES>

The Santa Monica-Malibu Unified School District has reserved the McKinley Elementary School's auditorium at 2401 Santa Monica Blvd, Santa Monica, CA 90404 for those that don't have access to Zoom.

SITE LOCATION AND HISTORY

The Site is an approximately 1-acre portion of McKinley Elementary School (School) and is comprised of a parking lot located on the eastern portion of the School. The Site has always been developed as a parking lot since the School campus was constructed in the 1920s. Future developments at the Site include constructing a building.

INVESTIGATIONS AND FINDINGS

In 2023, environmental investigations were conducted at the Site by the Santa Monica-Malibu Unified School District. Soil and soil vapor samples were collected at the Site where results showed detections of Volatile Organic Compounds (VOCs), mainly tetrachlorethylene (PCE) and Benzene in soil vapor and arsenic in soil above regulatory guidelines. Indoor air samples were also collected inside the School buildings adjoining the



Hearing impaired individuals may use the California Relay Service at 711 or 800-735-2929 TTY/VCO/HCO to voice.



COMMUNITY UPDATE

Department of Toxic Substances Control (DTSC) Our mission is to protect the people, communities, and environment of California from harmful chemicals by cleaning up contaminated sites, enforcing hazardous waste laws, and compelling the development of safer products.

Site which indicated no detections of PCE above regulatory guidelines and detections of Benzene similar to those in outdoor air samples. The soil vapor data suggests that the dry cleaner located across Chelsea Avenue to the east could be a potential source of PCE contamination at the Site.

Based on review of the investigation results, DTSC requested preparation of a RAW for the Site and additional investigation at the rest of the School campus. DTSC has also contacted the dry cleaner located across the Site to investigate and address the source of PCE contamination.

A second round of soil vapor sampling was conducted at the Site and Indoor air sampling conducted in School buildings in December 2023 and January 2024 respectively. Soil vapor and indoor air sampling results were consistent with the results of the first round.

WHY CLEANUP IS NECESSARY

Currently, there are no immediate risks associated with the contamination found in the soil. The goal of the proposed cleanup is to ensure that the Site is safe for future redevelopment and is protective of human health and the environment. The RAW proposes use of a soil cap, asphalt/concrete, and Vapor Intrusion Mitigation System to prevent potential future risks to human health or the environment.

PROPOSED ALTERNATIVES IN THE DRAFT RAW

Three cleanup alternatives for soil and soil vapor were proposed for evaluation in the RAW:

1. For soil:
 - i. No Action
 - ii. Excavation and offsite disposal
 - iii. Soil Reuse/Containment/Capping-in-place in
2. For soil vapor:
 - i. No Action
 - ii. Vapor Extraction System
 - iii. Vapor Intrusion Mitigation and Migration Engineering Controls System

Upon comparison and evaluation of the three alternatives based on effectiveness, implementability, and cost, the recommended proposed alternative includes Soil reuse/Containment/Capping-in-place to address arsenic-impacted soil and Vapor Intrusion Mitigation System and Migration Engineering Controls System to address VOCs in soil vapor. Executing a Land Use Covenant and long-term Operations and Maintenance are required with the recommended alternative.

SAFETY MEASURES

RAW activities are expected in July and August 2024. The following safety measures would help ensure that public health and the environment are protected during RAW activities:



COMMUNITY UPDATE

Department of Toxic Substances Control (DTSC) Our mission is to protect the people, communities, and environment of California from harmful chemicals by cleaning up contaminated sites, enforcing hazardous waste laws, and compelling the development of safer products.

- Temporary fencing will be installed around the Site
- Water will be sprayed to control and suppress dust
- Air monitoring procedures and dust control measures will be implemented by the environmental professional during RAW activities
- Trucks at the Site will be required to maintain low speeds (i.e., less than 5 mph) for safety and dust control purposes.

CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT (CEQA)

An Environmental Impact Report (EIR) was prepared for the McKinley Elementary School Campus Master Plan Project (State Clearinghouse No. 2023010230) in 2023. The EIR was certified by the Santa Monica-Malibu Unified School District (District) on June 1, 2023. An Addendum to the EIR addressing the potential environmental impacts associated with the remediation was approved by the District, as the lead agency on May 2, 2024. DTSC, as a Responsible Agency under CEQA, will utilize the Addendum to comply with CEQA requirements. DTSC will draft a Statement of Findings and file a Notice of Determination with the Governor's Office of Planning and Research, State Clearinghouse once the RAW is approved.

NEXT STEPS

DTSC invites the public to review and provide comments on the draft RAW during the public comment period. After the public comment period ends, DTSC will review and evaluate all comments received. DTSC will then issue a Response to Comments (RTC) document. The RTC will be sent to all individuals who requested it or submitted a written comment that included an e-mail or postal mailing address. A copy of RTC will also be placed at locations listed below and on the DTSC EnviroStor database. DTSC will then make a final decision on the draft RAW. If approved, the RAW will be implemented.

WHERE TO FIND PROJECT DOCUMENTS

DTSC Regional Office
5796 Corporate Avenue, Cypress, CA 90630
Call (714) 484-5336 for an appointment

Santa Monica Public Library
601 Santa Monica BLVD., Santa Monica, CA 90401
(310) 458-8600

All documents are available on the EnviroStor database online:

https://www.envirostor.dtsc.ca.gov/public/profile_report.asp?global_id=60003412

WHO TO CONTACT AT DTSC FOR MORE INFORMATION:

Lina Hijazi
Project Manager
Tel: (714) 484-5334
Email: Lina.Hijazi@dtsc.ca.gov

Teresa Hernandez
Public Participation
Tel: (818) 717-6568
Email:
Teresa.Hernandez@dtsc.ca.gov

Elizabeth Leslie-Gassaway
(contact for media inquiries)
Public Information Officer
Tel: (916) 282-8941
Email: Elizabeth.Leslie-Gassaway@dtsc.ca.gov



Hearing impaired individuals may use the California Relay Service at 711 or 800-735-2929 TTY/VCO/HCO to voice.



AVISO COMUNITARIO

La Misión del DTSC es de proteger al pueblo, las comunidades y el medio ambiente de California contra las sustancias tóxicas, realzar la vitalidad económica mediante la restauración de terrenos contaminados, e impulsar a los fabricantes a que hagan productos más seguros para el consumidor.

PERIODO DE COMENTARIOS PUBLICOS

17 de mayo de 2024 al 18 de junio de 2024

Borrador del Plan de Trabajo de Acción de Remoción

Escuela Primaria McKinley, 2401 Santa Monica Boulevard, Santa Monica CA 90404

El Departamento de Control de las Sustancias Tóxicas de California (DTSC, por sus siglas en inglés), solicita los comentarios del público sobre el [Borrador del Plan de Trabajo de Acción Remoción \(RAW\)](#), por sus siglas en inglés) que se realizó para una sección de la Escuela Primaria McKinley (Sitio) ubicada en 2401 Santa Monica Blvd. Santa Monica, CA 90404. El Borrador del Plan describe las investigaciones ambientales que se realizaron, sus resultados, y las actividades correctivas que se proponen para el Sitio.

Se le invita a participar:

El DTSC lo invita a revisar y hacer comentarios al Borrador del Plan. El DTSC tomará en cuenta todos los comentarios del público antes de hacer una decisión final. Los comentarios que se envíen por correo a la siguiente dirección deben tener el sello postal con fecha del **18 de junio de 2024**:

Lina Hijazi, DTSC Gerente del Proyecto, 5796 Corporate Avenue, Cypress, CA 90630 o por correo electrónico: Lina.Hijazi@dtsc.ca.gov

REUNIÓN PUBLICA (en línea por Zoom)

El DTSC llevará a cabo una reunión virtual con la comunidad para recibir comentarios del público. Para obtener más información en torno a este proyecto, acompáñenos el:

4 de junio de 2024, 6pm a 8pm

Enlace para la reunión: <https://bit.ly/McKinleyES>

El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibu ha reservado el auditorio de la Escuela Primaria McKinley en 2401 Santa Monica Blvd, Santa Monica, CA 90404 para los que no tienen acceso a Zoom.

UBICACIÓN DEL SITIO Y SU HISTORIAL

El Sitio abarca aproximadamente 1 acre de la Escuela Primaria McKinley (Escuela) y consiste en un estacionamiento ubicado en la parte este de la Escuela. En el Sitio siempre ha habido un estacionamiento, desde la construcción del plantel por la década de 1920. En el Sitio se planea construir un edificio en el futuro.

INVESTIGACIONES Y LOS RESULTADOS

En el año 2023, el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú realizó investigaciones ambientalistas en el Sitio. Se tomaron muestras de tierra y gases en el Sitio y los resultados detectaron Compuestos



Hearing impaired individuals may use the California Relay Service at 711 or 800-735-2929 TTY/VCO/HCO to voice.



Orgánicos Volátiles (VOCs, por sus siglas en inglés), principalmente tetracloroetileno (PCE) y benceno en los gases de la tierra y arsénico en la tierra, cuyos niveles están por encima de las directrices reglamentarias. También se tomaron muestras del aire al interior de los edificios de la Escuela cerca del Sitio, que no mostraron detección de PCE por encima de las directrices reglamentarias y la detección de benceno fue parecido a la de las muestras de aire exterior. Las muestras de gases sugieren que la tintorería ubicada al otro lado de la avenida Chelsea, al este, pudiera ser la fuente de contaminación de PCE en la Escuela.

De acuerdo con los resultados de la investigación, el DTSC solicitó la preparación de un Plan RAW para la Escuela e investigaciones adicionales en el resto del plantel escolar. El DTSC también se ha puesto en contacto con la tintorería ubicada frente al Sitio para investigar y resolver la fuente de contaminación con PCE.

Una segunda muestra de gases se realizó en la Escuela y se tomaron muestras de aire al interior de los edificios de la Escuela en diciembre de 2023 y enero de 2024 respectivamente. Los resultados de los gases de la tierra y del aire al interior fueron consistentes con los resultados de la primera toma de muestras.

POR QUÉ ES NECESARIO LIMPIAR

En estos momentos no hay riesgos inmediatos relacionados con la contaminación que se detectó en la tierra. La meta de la limpieza que se propone es asegurar que el Sitio sea seguro para una futura construcción y al mismo tiempo que se proteja la salud del ser humano y el medioambiente. El Plan RAW propone el uso de una cubierta de asfalto/concreto sobre la tierra, y un Sistema de Mitigación para la Intrusión de Vapores para prevenir los futuros riesgos a la salud del ser humano o el medioambiente.

ALTERNATIVAS QUE SE PROPONEN EN EL BORRADOR DEL PLAN RAW

En el Plan RAW se propusieron tres alternativas para la limpieza de la tierra y los gases que han de evaluarse:

1. Para la Tierra:
 - i. Ninguna Medida
 - ii. Excavar y desechar lejos del plantel
 - iii. Reutilización de la Tierra/contención/cubrir en el mismo lugar
2. Para el gas de la Tierra:
 - i. Ninguna Medida
 - ii. Sistema de Extracción de Vapores
 - iii. Sistema de controles de ingeniería para la mitigación de la intrusión del gas y la migración

Al comparar y evaluar las tres alternativas tomando en cuenta su efectividad, la implementación y el costo, la alternativa propuesta que se recomienda abarca la Reutilización de la Tierra/Contención/Cubrir en el mismo lugar para resolver el efecto del arsénico en la tierra, y en lo que se refiere a los VOCs de los gases de la tierra un Sistema de Controles de Ingeniería para la mitigación de la intrusión del gas y la migración. Con esta alternativa que se recomienda es obligatorio ejecutar un Pacto de Uso del Suelo y Operaciones y Mantenimiento a Largo Plazo.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se espera que las labores del Plan RAW se realicen entre julio y agosto de 2024. Durante las labores se recomiendan las siguientes medidas de seguridad para proteger la salud del público y del medioambiente:

- Se colocará una cerca temporal alrededor del Sitio
- Se rociará con agua para prevenir y controlar el polvo



- Durante las labores del Plan RAW se establecerán procedimientos para el monitoreo del aire y medidas de control del polvo por parte de un profesional del medioambiente
- Por cuestiones de seguridad y para el control del polvo los camiones que circulen en los alrededores del Sitio deberán circular a baja velocidad (p.ej. menos de 5 mph)

LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA, por sus siglas en inglés)

Se preparó en el año 2023 un Reporte del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el Plan Maestro del Proyecto del Plantel Escolar de la Escuela Primaria McKinley (*State Clearinghouse No. 2023010230*). El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (Distrito) certificó el reporte EIR el 1 de junio de 2023. En su papel de agencia a cargo, el 2 de mayo de 2024 el Distrito aprobó una adenda al reporte EIR para responder a el efecto ambiental potencial relacionado con las medidas de descontaminación. El DTSC, como la Agencia Responsable bajo CEQA, utilizará la adenda para cumplir con los requisitos de la CEQA. Una vez que el Plan RAW se apruebe, DTSC realizará un Borrador de Declaración de Resultados y entregará una Notificación de Determinación ante el Departamento de Planeación e Investigación del Gobernador, Centro Estatal de Distribución de Información [en inglés: *Governor's Office of Planning and Research, State Clearinghouse*].

SIGUIENTES PASOS

DTSC invita al público a revisar y hacer comentarios en torno al Borrador del Plan RAW durante el periodo de comentarios públicos. Después que concluya el período de comentarios públicos, DTSC revisará y evaluará todas las aportaciones que se recibieron. Entonces el DTSC emitirá un documento de Respuesta a los Comentarios (RTC, por sus siglas en inglés). El RTC se enviará a todas las personas que lo soliciten o que presentaron un comentario por escrito, y que incluyeron un correo electrónico o su domicilio. Una copia del RTC también se colocará en los lugares que se detallan a continuación, y en el sitio de datos EnviroStor del DTSC. El DTSC tomará una decisión final en torno al Borrador del Plan RAW. Si se aprueba, se pondrá en marcha dicho Plan.

DÓNDE ENCONTRAR LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

DTSC Oficina Regional

5796 Corporate Avenue, Cypress, CA 90630

Llamar al (714) 484-5336 para hacer una cita

Biblioteca Pública de Santa Monica

601 Santa Monica BLVD., Santa Monica, CA 90401

(310) 458-8600

Todos los documentos están disponibles en línea el sitio de datos EnviroStor:

https://www.envirostor.DTSCc.ca.gov/public/profile_report.asp?global_id=60003412

PARA MÁS INFORMACIÓN COMUNIQUESE CON DTSC:

Lina Hijazi

Gerente del Proyecto

Tel: (714) 484-5334

Correo electrónico:

Lina.Hijazi@dtsc.ca.gov

Teresa Hernandez

Participación Publica

Tel: (818) 717-6568

Correo electrónico:

Teresa.Hernandez@dtsc.ca.gov

Elizabeth Leslie-Gassaway

Oficial de información pública

Tel: (916) 282-8941

Correo electrónico:

Elizabeth.Leslie-Gassaway@dtsc.ca.gov



