



**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
NEWS RELEASE**

CONTACT: Gail Pinsker
310.450.8338, ext. 70230
gpinsker@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
Oct. 16, 2024

**Santa Monica-Malibu School District’s Bond Refinancing Saves
District Taxpayers more than \$50 Million**

The Santa Monica-Malibu Unified School District (SMMUSD) announced it has saved taxpayers more than \$50 million since 2013 through the refinancing of general obligation bonds with lower interest rates. The \$50 million in savings will be used to benefit the community and reduce the tax amount for property owners.



Exterior of Discovery building at Santa Monica High School

"Through our District's financial management, SMMUSD's bond refinancing has not only saved taxpayers more than \$50 million since 2013 but also exemplified a commitment to excellence," said SMMUSD Superintendent Dr. Antonio Shelton. "Each dollar saved is a testament to our dedication to providing future ready learning environments while responsibly managing public resources."



New HVAC systems provide fresh ventilated air, more efficient heat in the winter and cooling in the summer

How did the District save property owners money?

Between 2013 and 2021, SMMUSD issued eight general obligation bonds and refinanced more than \$430 million of outstanding bonds, capitalizing on lower interest rates to save millions for local residents. These efforts, combined with the District's strong bond ratings, have reduced interest rates on average by two and a half percentage points, resulting in more than \$50 million in savings for property owners. The annual savings equates, on average, to \$3.25 per \$100,000 based on the District's current assessed value and will continue through 2043. The District continues to find ways to minimize bond interest payments while reducing the original term of the bond.

Where have these funds been used and are additional funds needed?

Funds from these bond measures have been used to revitalize aging classrooms and school facilities, update outdated infrastructure like electrical, plumbing, sewer, and heating, ventilation and air conditioning systems (HVAC), introduce technological enhancements, and reinforce new safety and security measures. New buildings have been constructed on several sites including Malibu High School and Santa Monica High School, although additional funding will be required to continue projects in future phases of campus plans.

“We appreciate the ongoing support of the Malibu and Santa Monica communities as we modernize and upgrade our schools to improve learning outcomes and provide educational environments aligned with future ready teaching standards,” said SMMUSD Board President Jennifer Smith. “And when we can save property taxpayers money along the way, we do it.”

For more information on future facility improvement projects at SMMUSD schools and project plans for the Nov. 5, 2024 bond measure on the ballot, Measure QS in Santa Monica and Measure MM in Malibu, visit: www.smmusd.org/Bonds, or click on the orange Bond Measures QS & MM buttons on the District and all school websites. Note that Santa Monica voters are eligible to vote on Measure QS and Malibu-area voters are eligible to vote on Measure MM.



Exterior rendering of Gold gymnasium at Samohi, opened fall 2024



Rendering of new Malibu High School, scheduled to be completed by 2026

###

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401
ph; 310.450.8338
www.smmusd.org

Follow us on Twitter: @SMMUSD
Follow us on Instagram: @smmusd_official



**SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
NEWS RELEASE**

CONTACT: Gail Pinsker
310.450.8338, ext. 70230
gpinsker@smmusd.org

FOR IMMEDIATE RELEASE
Oct. 16, 2024

La refinanciación de los bonos del Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú ahorra más de \$50 millones a los contribuyentes del distrito

El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD) anunció que desde el 2013 ha ahorrado a los contribuyentes más de \$50 millones a través de la refinanciación para un interés más bajo de los bonos de obligación general. El ahorro de \$50 millones se utilizará en beneficio de la comunidad y reducirá la cantidad de impuestos de los propietarios de inmuebles.

“A través la gestión financiera de nuestro distrito, la refinanciación del bono del SMMUSD no solamente ha ahorrado a los contribuyentes más de \$50 millones desde 2013, sino que también es un compromiso a la excelencia”, dijo el Dr. Shelton, superintendente del SMMUSD. “Cada dólar que ahorramos es un ejemplo de nuestra dedicación por brindar entornos didácticos equipados para el futuro a mediante una gestión responsable de los recursos públicos”.



Exterior del Edificio Discovery de la Preparatoria Santa Monica High



Los nuevos sistemas HVAC promueven el intercambio del aire y la ventilación, calefacción en invierno y aire fresco en el verano.

¿Cómo ahorró el Distrito dinero a los propietarios de inmuebles?

Entre el 2013 y el 2021, el SMMUSD emitió ocho bonos de obligación general y refinanció más de \$430 millones de bonos pendientes, aprovechando los intereses más bajos para ahorrar millones a los residentes locales. Estos esfuerzos, en combinación con la sólida calificación de los bonos del distrito, han reducido el índice de interés un promedio de dos y medio puntos de porcentaje, lo que resulta en más de \$50 millones de dólares en ahorros para los propietarios de los inmuebles. Los ahorros anuales son equivalentes, en promedio, a \$3.25 por cada \$100,000 de acuerdo con el valor tasado actual del distrito, y

continuará hasta el 2043. El distrito sigue buscando las maneras de minimizar el pago de intereses al tiempo que reduce los términos originales del bono.

¿En dónde se utilizarán estos fondos y se necesitan más fondos?

El dinero de estas medidas de bono se ha utilizado para restaurar las deterioradas aulas e instalaciones escolares, actualizar las anticuadas infraestructuras, como cableado eléctrico, plomería, drenaje, y sistemas de ventilación y aire acondicionado (HVAC), incorporar mejoras en la tecnología, y reforzar las nuevas medidas de seguridad y protección. Se han construido nuevos edificios y varios planteles, incluyendo la Preparatoria Malibú High y Preparatoria Santa Mónica High, aunque serán necesarios fondos adicionales para continuar con los proyectos de las siguientes fases de los planes para los campus.

“Agradecemos el apoyo constante de las comunidades de Malibú y Santa Mónica, conforme modernizamos y mejoramos nuestras escuelas para uno mejor resultado en el aprendizaje y para brindar un entorno didáctico que coincida con los estándares de una enseñanza lista para el futuro,” expresó Jennifer Smith, presidenta de la Mesa Directiva del SMMUSD. “Y si además podemos ahorrar dinero a los contribuyentes, lo hacemos”.

Para más información sobre los futuros proyectos de mejoras en las escuelas del SMMUSD y los planes que se proyectan mediante las medidas de bonos - Medida QS para Santa Mónica y Medida MM de Malibú - en las boletas de votación del 5 de noviembre de 2024, diríjase a: www.smmusd.org/Bonds, o haga clic en el cuadro anaranjado de las Medidas QS y MM en el sitio web del distrito y de los planteles escolares. Tomar en cuenta que los votantes de Santa Mónica solo pueden votar para la Medida QS y los votantes de Malibú solo pueden votar en la Medida MM.



Representación del exterior del gimnasio Gold de Samohi, que abrió el otoño de 2024



Representación de la nueva Preparatoria Malibu High a completarse en 2026

###

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT
1717 4th Street, Santa Monica, CA 90401
ph; 310.450.8338
www.smmusd.org
Follow us on Twitter: @SMMUSD
Follow us on Instagram: @smmusd_official