



South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178
(909) 396-2000 • www.aqmd.gov

NOTICE OF INTENT TO ISSUE "PERMITS TO CONSTRUCT" PURSUANT TO RULE 212

This notice is to inform you that South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD) has received applications for Permits to Construct to modify existing gasoline and construct new E-85 storage and dispensing equipment at a location in your neighborhood. South Coast AQMD is the air pollution control agency for all of Orange County and portions of Los Angeles, Riverside, and San Bernardino Counties. Anyone wishing to install, operate, or modify equipment that could be a source of air pollution within this region must first obtain a permit from South Coast AQMD. Rule 212 – Standards for Approving Permits and Issuing Public Notice requires the applicant for certain projects to distribute a public notice prepared by South Coast AQMD prior to the issuance of a permit. This notice is being distributed because the project will be located within 1,000 feet of Santa Monica High School located at 601 Pico Blvd, Santa Monica, CA 90405. South Coast AQMD has evaluated the permit applications and determined that the equipment will meet all applicable air quality requirements of our Rules and Regulations.

APPLICANT: H&S Energy Products, LLC #2059 (Facility ID 197743)
APPLICATION NUMBERS: 655484 (Gasoline) & 655487 (E-85)
LOCATION: 1732 Lincoln Blvd, Santa Monica, CA 90404
PROJECT DESCRIPTION: Operation of Gasoline & E-85 Storage and Dispensing Equipment

H&S Energy Products, LLC #2059 is an existing retail gasoline dispensing facility requesting to modify the gasoline storage and dispensing equipment and to construct new E-85 storage and dispensing equipment. The facility will store and dispense gasoline and E-85 fuel for motor vehicles. Gasoline and E-85 contain volatile organic compounds (VOC) that evaporate into the air. Additionally, the operation of this gasoline and E-85 equipment will emit small quantities of some toxic compounds, mainly benzene. Our calculations show that based upon a 30-day average, a maximum of 3.96 pounds per day of VOC from gasoline and 2.60 pounds per day of VOC from E-85 will be emitted from the project described above, for a total of 6.56 pounds per day.

For this project, South Coast AQMD staff has evaluated the health risks including cancer risk, acute (short-term) and chronic (long-term) hazard indices associated with the maximum potential emissions. Using worst case conditions, our evaluation shows that all health risks are below the applicable thresholds in South Coast AQMD Rule 1401 – New Source Review of Toxic Air Contaminants.

The engineering evaluation for this project is available for public review by request to South Coast AQMD. The draft permits can be viewed at <http://onbase-pub.aqmd.gov/publicaccess/DatasourceTemplateParameter.aspx?MyQueryID=222>, by entering the company's name or facility ID number. Information regarding the facility owner's compliance history submitted to or otherwise known by South Coast AQMD based on credible information is also available from South Coast AQMD for public review. Anyone wishing to comment on the proposed issuance of this permit should submit their comments in writing within 30 days of the distribution date shown below, or the postmark date if the letter was received by mail. **If you are concerned primarily about zoning decisions and the process by which this facility has been sited at this location, you should contact your local city or county planning department.** Please submit comments related to air quality to George Illes, Senior Air Quality Engineering Manager, Engineering and Permitting, South Coast AQMD, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765. For additional information, please call George Illes at (909) 396-3321.

Anyone experiencing air quality problems such as dust or odor can telephone in a complaint to South Coast AQMD by calling 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) or through our free smartphone app available at <https://www.aqmd.gov/mobileapp>.

Distribution Date: 5-9-2025



South Coast Air Quality Management District

21865 Copley Drive, Diamond Bar, CA 91765-4178
(909) 396-2000 • www.aqmd.gov

AVISO DE INTENTO PARA CONCEDER “PERMISOS PARA CONSTRUIR” DE ACUERDO CON LA REGLA 212

Este aviso es para informarle que el Distrito para la Administración de la Calidad del Aire de la Costa Sur (South Coast AQMD, siglas en inglés) ha recibido peticiones para Permisos para Construir para modificar una instalación existente de almacenamiento y dispensación de gasolina existentes y construir un nuevo almacenamiento y dispensación de E-85 en su vecindario. South Coast AQMD es la agencia reguladora de control de la contaminación del aire para todo el condado de Orange, y partes de los condados de Los Ángeles, Riverside, y San Bernardino. Cualquier persona que desea instalar, operar, o modificar equipo que pueda constituir una fuente de contaminación atmosférica dentro de esta región, tiene primero que obtener un permiso de South Coast AQMD. Nuestra Regla 212 – Requisitos para Aprobación de Permisos y Publicación de Notificaciones Publicas, requisita que en ciertos casos antes de que se le otorgue el permiso, el solicitante tiene que distribuir un aviso público preparado por South Coast AQMD. En el presente caso se requiere notificación pública porque el proyecto propuesto estará localizado dentro de 1,000 pies de Santa Monica High School ubicada en 601 Pico Blvd, Santa Monica, CA 90405. El personal de South Coast AQMD ha evaluado la petición y ha determinado que el equipo siguiente cumplirá con todos los requisitos aplicables de calidad del aire a conforme a nuestras Reglas y Regulaciones.

Solicitante: H&S Energy Products, LLC #2059 (Nº de Identificación 197743)
Números de Aplicaciones: 655484 (Gasolina) & 655487 (E-85)
Dirección del Proyecto: 1732 Lincoln Blvd, Santa Monica, CA 90404
Descripción del Proyecto: Operación de Equipo de Almacenamiento y Dispensación de Gasolina y E-85

H&S Energy Products, LLC #2059 es una instalación minorista existente de distribución de gasolina solicitando modificar su equipo de almacenamiento y dispensación de gasolina y construir un nuevo equipo de almacenamiento y distribución de E 85. La gasolinera almacenara y dispensara gasolina y combustible E-85 para vehículos de motor. Gasolina y combustible E-85 contienen compuestos orgánicos volátiles (VOC, siglas en inglés) que se evaporan en el aire. Además, la operación de estos equipos de gasolina y E-85 emitirán pequeñas cantidades de algunos compuestos tóxicos, primariamente benceno. Nuestros cálculos muestran que, basado en un promedio de 30 días, el proyecto descrito anteriormente emitirá un máximo de 3.96 libras por día de VOC y 2.60 libras por día de VOC de E-85, para un total de 6.56 libras por día.

Para este proyecto, personal del South Coast AQMD ha los riesgos para la salud, incluso el riesgo de cancer, los indices agudo (corto plazo) y cronico, (largo plazo) asociados con la maxima emisiones potencial. Utilizando la maxima cantidad de contaminacion posible, nuestra evaluacion indica que todos los riesgos para la salud estan debajo del los umbrales aplicables en la Regla 1401 de South Coast AQMD – Revisión de Nueva Fuente de Contaminantes Tóxicos del Aire.

La evaluación de ingeniería para este proyecto está disponible para revisión publica por solicitud a South Coast AQMD. Las copias de los permisos preliminares están disponibles, usando el nombre de la compañía o el número de identificación, en <http://onbase-pub.aqmd.gov/publicaccess/DatasourceTemplateParameter.aspx?MyQueryID=222>. Información sobre el cumplimiento historial de la compañía sometida o conocida por South Coast AQMD en base a información creíble también está disponible en South Coast AQMD para revisión pública. Cualquier persona que desea comentar sobre la propuesta de conceder este permiso ha de someter sus comentarios por escrito dentro de 30 días de la fecha de distribución indicada abajo o la fecha de matasellos si se recibió la carta por correo. **Para obtener información acerca de las decisiones de zonificación o del proceso por el cual esta instalación se ha ubicado en este lugar, comuníquese con el departamento local de planificación de la ciudad o condado en que Ud. vive.** Favor de someter sus comentarios a la Sr. George Illes, Senior Air Quality Engineering Manager, Operations Team, Engineering and Permitting, South Coast Air Quality Management District, 21865 Copley Drive, Diamond Bar, California 91765. Para información adicional puede llamar a la Sr. George Illes al (909) 396-3321.

Cualquier persona que note problemas con la calidad del aire como polvo u olores ofensivos puede someter una queja con South Coast AQMD llamando 1-800-CUT-SMOG (1-800-288-7664) o a través de nuestra aplicación gratuita para teléfonos inteligentes en <https://www.aqmd.gov/mobileapp>.

Fecha de Distribución: 5-9-2025